

SLUTLIGA VILLKOR

Emission av obligationer med Fast Ränta om SEK 500.000.000 under Hufvudstaden AB (publ) ("Bolaget") svenska MTN-program

För Lånet skall gälla Allmänna Villkor för ovan nämnda MTN-program av den 21 november 2012, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor eller på annat sätt i grundprospekt ("Grundprospekt") godkänt den 30 december 2015 som upprättats för MTN-programmet i enlighet med Artikel 5.4 i direktiv 2003/71/EG (tillsammans med relevanta implementeringsåtgärder i respektive medlemsstat och i dess nuvarande lydelse, inklusive ändringar, i den mån implementerat i den relevanta medlemsstaten, benämnt "Prospektdirektivet").

Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, vid var tid publicerade tillägg till Grundprospektet och dessa Slutliga Villkor i kombination. Grundprospektet och tillägg finns att tillgå på www.hufvudstaden.se.

ALLMÄNT

- | | | |
|-----|--|------------------------------|
| 1. | Lånenummer: | 110 |
| | (i) Tranchebenämning: | 1 |
| 2. | Lånebelopp: | |
| | (i) Kapitalbelopp för Lån: | SEK 500.000.000 |
| | (ii) Tranche: | SEK 500.000.000 |
| 3. | Valuta: | Svenska kronor ("SEK") |
| 4. | Nominellt Belopp och multiplar därav: | SEK 1.000.000 |
| 5. | Pris: | 99,831 % av Nominellt Belopp |
| 6. | Lånedatum: | 8 december 2016 |
| 7. | Startdag för ränteberäkning: | Lånedatum |
| 8. | Likviddag: | Lånedatum |
| 9. | Återbetalningsdag: | 8 december 2021 |
| 10. | Räntekonstruktion: | Fast ränta |
| 11. | Förtida inlösen: | Ej tillämpligt |

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING:

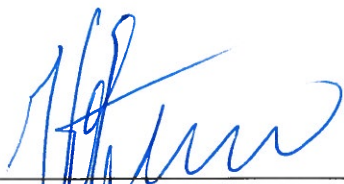
- | | | |
|-----|-----------------------------|--|
| 12. | Fast ränta: | Tillämpligt |
| | (i) Räntesats: | 1,20 % p.a. |
| | (ii) Ränteberäkningsmetod: | 360/360 |
| | (iii) Ränteförfallodag(ar): | Årligen den 8 december, första gången den 8 december 2017 och sista gången på Återbetalningsdagen, dock att om sådan dag inte är Bankdag skall så som Ränteförfallodag anses närmast påföljande Bankdag. |
| | (iv) Riskfaktorer: | I enlighet med riskfaktorn med rubrik "MTN med fast ränta" i Grundprospektet. |
| 13. | Rörlig ränta (FRN): | Ej tillämpligt |

14. **Nollkupong:** Ej tillämpligt
- ÅTERBETALNING VID FÖRTIDA INLÖSEN:
15. **Förtida inlösen på begäran av Bolaget:** Ej tillämpligt
- ÖVRIG INFORMATION:
16. **Utgivande Institut:** Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)
17. **Administrerande Institut:** Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)
18. **Intressen:** Ej tillämpligt
19. **Information från tredje man:** Ej tillämplig
20. **Upptagande till handel:** Tillämpligt
- (i) **Relevant marknad:** Ansökan om inregistrering kommer att inges till NASDAQ Stockholm.
- (ii) **Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel:** SEK 90.000
- (iii) **Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:** 500
- (iv) **Tidigaste dagen för upptagande till handel:** På eller omkring Lånedatum
21. **ISIN:** SE0009383581


Bolaget bekräftar härmed att dessa Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och i förekommande fall ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospektets offentliggörande som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 6 december 2016

HUFVUDSTADEN AB (publ)



Ivo Stopner



Åsa Roslund