

## SLUTLIGA VILLKOR

Emission av Lån 119 i SEK med fast ränta om 0,98% och förfall 5 februari 2025

under Hufvudstaden AB (publ) ("Bolaget")

svenska MTN-program

För Lånet skall gälla Allmänna Villkor av den 21 november 2012 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor eller på annat sätt i grundprospekt ("**Grundprospekt**") godkänt den 27 mars 2019 jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för MTN-programmet i enlighet med Artikel 5.4 i direktiv 2003/71/EG (tillsammans med relevanta implementeringsåtgärder i respektive medlemsstat och i dess nuvarande lydelse, inklusive ändringar, i den mån implementerat i den relevanta medlemsstaten, benämnt "**Prospektdirektivet**").

Detta dokumentet utgör de Slutliga Villkoren och har utarbetats enligt Artikel 5.4 i Prospektdirektivet.

Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, vid var tid publicerade tillägg till Grundprospektet och dessa Slutliga Villkor i kombination. Grundprospektet och tillägg finns att tillgå på [www.hufvudstaden.se](http://www.hufvudstaden.se).

### ALLMÄNT

- |     |  |                                 |
|-----|--|---------------------------------|
| 1.  | <b>Lånenummer:</b>                           | 119                             |
|     | (i) Tranchebenämning:                        | 1                               |
| 2.  | <b>Lånebelopp:</b>                           |                                 |
|     | (i) Kapitalbelopp för Lån:                   | SEK 500 000 000                 |
|     | (ii) Tranche:                                | SEK 500 000 000                 |
| 3.  | <b>Valuta:</b>                               | Svenska kronor (" <b>SEK</b> ") |
| 4.  | <b>Nominellt Belopp och multiplar därav:</b> | SEK 2 000 000                   |
| 5.  | <b>Pris:</b>                                 | 100,00 % av Nominellt Belopp    |
| 6.  | <b>Lånedatum:</b>                            | 5 november 2019                 |
| 7.  | <b>Startdag för ränteberäkning:</b>          | Lånedatum                       |
| 8.  | <b>Likviddag:</b>                            | 5 november 2019                 |
| 9.  | <b>Återbetalningsdag:</b>                    | 5 februari 2025                 |
| 10. | <b>Räntekonstruktion:</b>                    | Fast ränta                      |
| 11. | <b>Förtida inlösen:</b>                      | Ej tillämpligt                  |

### BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING:

- |     |                             |   |
|-----|-----------------------------|---|
| 12. | <b>Fast ränta:</b>          | Tillämpligt   |
|     | (i) Räntesats:              | 0,98 % p.a.   |
|     | (ii) Ränteberäkningsmetod:  | 360/360   |
|     | (iii) Ränteförfallodag(ar): | Årligen den 5 februari, första gången den 5 februari 2020 och sista gången den 5 februari 2025, dock att om sådan dag inte är Bankdag utbetalas räntan närmast följande Bankdag, ränta utgår dock endast till och med Ränteförfallodagen. |
|     | (iv) Riskfaktorer:          | I enlighet med riskfaktorn med rubrik " <i>MTN med fast ränta</i> " i Grundprospektet.  |

13.	<b>Rörlig ränta (FRN):</b>	Ej tillämpligt
14.	<b>Nollkupong:</b>	Ej tillämpligt
ÅTERBETALNING VID FÖRTIDA INLÖSEN:		
15.	<b>Förtida inlösen på begäran av Bolaget:</b>	Ej tillämpligt
ÖVRIG INFORMATION:		
16.	<b>Gröna Obligationer</b>	Ej tillämpligt
17.	<b>Utgivande Institut:</b>	Nordea Bank Abp
18.	<b>Administrerande Institut:</b>	Nordea Bank Abp
19.	<b>Intressen:</b>	Ej tillämpligt
20.	<b>Information från tredje man:</b>	Ej tillämplig
21.	<b>Upptagande till handel:</b>	Tillämpligt
	(i) Relevant marknad:	Ansökan om inregistrering kommer att inges till Nasdaq Stockholm
	(ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel:	SEK 44 750
	(iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:	250
	(iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel:	Likviddag
22.	<b>ISIN:</b>	SE0011869973

Bolaget bekräftar härmed att dessa Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och i förekommande fall ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospektets offentliggörande som skulle kunna påverka marknadsens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 30 oktober 2019

**HUFVUDSTADEN AB (publ)**

Bo Wikare

Åsa Roslund