

INKOMNA FRÅGOR – Inbjudan prekvalificering PU

19 aug – 23 sept

PARALLELLA UPPDRAG - Underlag för ny detaljplan och process för utveckling

av Inom Vallgraven 10:9, Kvarteret Värnamo, NK-kvarteret, Göteborgs stad

Arrangör Hufvudstaden. Samarbete sker med Göteborgs stad, stadsbyggnadskontoret och Sveriges Arkitekter.

Intresseanmälan frågor (inkomna tom 200916):

1.FRÅGOR

- Språk: Håber det går bra på engelsk
- Is it possible for the client to reveal the estimated economy for the project?

SVAR 200828:

- Intresseanmälan/ansubud är ok med engelska. För de 4 kontor som väljs ut för den fortsatta processen gäller svenska.
- Nej. I inbjudan till prekvalificeringen beskriver vi uppgiften. Det är en komplex uppgift och det parallella uppdraget är starten på en process som inledningsvis bedöms pågå 2020-2023 innan vi nått delmålet en detaljplan som har vunnit lagakraft. Se id 10 i inbjudan. Det är därför i detta läge av processen inte möjligt att presentera en översiktlig exploateringskalkyl för projektet.

2. FRÅGOR

- Språk: What language should be used for the submission of the Prequalification?
- What disciplines should be represented in the team?
- Does there need to be a Swedish architect in the team?

SVAR 200828:

- Ja/nej
- Se Inbjudan. Kapitel 1 syftar till att ge en övergripande bild på vad uppdrag och uppgift och vilka kompetenser som behövs. Det är upp till varje intressent att sätta samman de kompetenser som bedöms erfordras. Se även sid 3:

”Vi söker arkitektkontor med uppvisad förmåga, kvalificerad gestaltningskompetens och med förståelse analysförmåga, erfarenheter och lyhördhet för att balansera/samspeja stadsmässig helhet, historisk läsbarhet, kulturvärden och arkitektur på ett högkvalitativt sätt. Byggnadsantikvarisk kompetens i teamen är värdefull”

Förutom kvalificerad arkitektkompetens är bedömningen att byggnadsantikvarisk kompetens och handelskompetens (nutidens och framtidens handel) är värdefulla kompetenser.

- Ja, vår bedömning är att uppgiften kräver att svensk arkitektkompetens ingår i teamet.

3. FRÅGOR:

- Går det i nuläget att få reda på ungefärliga omfattningen och detaljeringsnivån på leveransen för det parallella uppdraget om NK-kvarteret i Göteborg? Om en standard ska sättas

SVAR 200907:

Nej. Det är svårt att svara på din fråga beskriva ungefärlig omfattning och detaljeringsnivå, utöver det vi beskrivit i Inbjudan. I detta läge är det inte en huvudfråga att sätta en standard. I inbjudan-välkommen (sid 3-4, sammanfattning) och i kapitel 1 INBJUDAN till prekvalificering till parallella uppdrag har vi beskrivit och strukturerat omfattningen av det komplexa uppdragets nivå i detta skede. Det är viktigt att notera syftet på det parallella uppdraget som vi beskriver på sid 9, bör kunna ge en plattform för bedömning av omfattning och detaljeringsnivå..
Då ett av syftena är att resultatet av det parallella uppdraget skall ligga till grund för detaljplaneläggning, så innebär det att

4.FRÅGOR

Avser ni att erbjuda med fortsatt med program och systemhandlingsarbete även rör de i teamet medverkande teknikonsult-företagen.

SVAR 200907:

I detta skede av det parallella uppdraget, inbjudan till prekvalificering, är frågan om medverkan av teknik konsulter är upp till varje team att avgöra hur man ser på uppgiften. Vi kan idag inte svara på vilka teknik konsultföretag som kommer att anlitas för arbetet med program- och systemhandlingar.

Vi har beskrivit :

Vi söker arkitektkontor med uppvisad förmåga, kvalificerad gestaltningskompetens och med förståelse, analysförmåga, erfarenheter och lyhördhet för att balansera/samspele stadsmässig helhet, historisk läsbarhet, kulturvärden och arkitektur på ett högkvalitativt sätt. Byggnadsantikvarisk kompetens i teamen är värdefullt.

Ett av syftena med parallella uppdraget är att välja en konsult/team att anlita som samarbetspartner för det fortsatta arbetet, vilket vi har beskrivit på sid 9, som du också noterat.

Det parallella uppdraget bedöms kunna avslutas april/maj 2021. Därefter är bedömningen att planprocessen kan starta hösten 2021 med mål att nå en detaljplan som vinner laga kraft Q4 2023. Det innebär att ett program- och systemhandlingsarbete kommer att ligga längre fram i processen.

5. FRÅGOR

Det står i Kapittel 3: Prekvalificering at *«interesseanmalan skal ha inkommit i tid, och på Svenska».*

Betyr det at vi ikke kan søke på oppdraget på Norsk?

Eller bør vi samarbeide med et svensk arkitektkontor?

SVAR 200907:

För intresseanmälan/ansbud är det ok med norska. För de fyra kontor som väljs ut för den fortsatta processen gäller svenska.

Det innebär att om ni skulle bli ett av de kontor som väljs för den fortsatta processen, så är vår bedömning att uppgiften också kräver att svensk arkitektkompetens ingår i teamet.

6. FRÅGOR

Vi har en fråga gällande referensprojekten som efterfrågas i prekvalificeringen för NK-kvarteret. Vi undrar om ni godtar referensprojekt som är utförda av en tilltänkt person i vårt team men som utfördes då denna person var anställd hos ett annat arkitektkontor. Eller måste referensprojekten vara utförda även av företaget?

SVAR 200907:

Svar fråga. Se sid 21. Det beror på hur ni utvecklar/utformar er programförklaring, hur deltagande personer och hur erfarenheter från redovisade referensprojekt tillämpas, samt en helhetsbedömning av teamets/företagets kompetens och erfarenheter att arbeta fram ett förslag enligt Inbjudan till prekvalificering.

- Vi värderar frågan om ref.projekt utförda av tilltänkt person vid vår urvalsprocess och satt i sitt sammanhang.
- Vi gör en sammanvägd bedömning av företagets utförda referensprojekt och den tilltänkta personens referensprojekt utförda i ett annat företag.

7. FRÅGOR

1. Om flera företag går ihop och bildar team, ska respektive bolag bifoga en företagspresentation (enligt punkt 1, sid 20)? Eller ska detta presenteras sammanfattat?

2. Är ett försättsblad tillåtet som anger förslagsställaren och rubrik på ansökan?

3. Förutom nyckelpersoner i teamet har vi några centrala expertkompetenser. Även om en sådan expertkompetens inte kopplas direkt till ett referensprojekt, kan de anges i uppdragsorganisationen?

SVAR 200908:

1. Bra fråga. Önskvärt att teamet också presenteras sammanfattat. Bra att förstå hur ni resonerat då ni satt samman teamet för att belysa och svara på de frågeställningar som uppgiften innehåller. Företagspresentation i övrigt av resp. bolag bör vara kortfattad. Det är framförallt viktigt hur deltagande personer organiseras, hur erfarenheter tillämpas/tillvaratas, se sid 21 (gröna rutan)

2. Ja, det är ok. I detta prekvalificeringsläge så är det ”intresseanmälan” från kontor/team mer än ”förslagsställare”. Om du med rubrik på ansökan, menar rubrik på intresseanmälan inkl programförklaring så är det tillåtet, ok.

På sid 9, syftet med det parallella uppdraget beskriver vi att av syftena är att välja/anlita/hitta en samarbetspartner för det fortsatta arbetets olika skeden.

3. Ja, det är rimligt.

8. FRÅGOR

Vi tänkte teama oss med ett utländskt som finns i England. Finns det några hinder för detta?

SVAR 200908:

Nej. Vi har som svar på tidigare frågor sagt att vår bedömning är att uppgiften kräver att svensk arkitektkompetens ingår i teamet. Men det finns inget hinder i detta prekvalificeringsläge att ett utländskt team samarbetar med ett svenskt kontor.

För de fyra kontor som väljs ut för den fortsatta processen gäller svenska som språk i processen.

9. FRÅGOR

1. Är det möjligt att lämna intresseanmälan den 23/9 till Hufvudstadens Stockholmskontor? Om inte så ska det enligt anvisning gå med post senast kl 16.00 den 23/9. Hur säkerställer ni att postat material verkligen är lämnat senast den 23/9 kl 16.00?

2. Vi är intresserade av vilka frågor som ställts och svaren på dessa. Hur kan ta del av frågor övriga intressenter?

SVAR 200916:

1. Förtydligande, intresseanmälan skall vara inlämnad/*ankommit* senast per post/bud till Hufvudstadens Göteborgskontor. Det är upp till intresserade att lösa det via bud eller om det skickas med post välja möjligt postalternativ så att intresseanmälan med efterfrågade dokument finns på Hufvudstadens Göteborgskontor senast 23 sept, 16.00. Öppningsprotokoll kommer att upprättas att anmälan inkommit i rätt tid.

2. Inkomna frågor och svar kommer att läggas upp onsdag 16/9 på Hufvudstadens och Sveriges Arkitekters resp. hemsidor.

10. FRÅGOR

Kan en expertkompetens/person erbjudas i flera team, dvs vara med i flera intresseanmälningar från olika leverantörer?

SVAR 200916:

Ja. I detta prekvalificeringsläge så är det möjligt. Fyra kontor kommer att väljas för att delta i de parallella uppdragen. Ev problem kan uppstå om denna person medverkar i flera av de fyra team/kontor som utvalts. Om situationen uppstår får den hanteras i ett senare skede.

11. FRÅGOR

Inlämningskrav 3, Intyg föreskrivna skatter och avgifter.

Räcker det med ett underskrivet intyg från oss att ovan är betalda? Eller behöver ni en UC alternativt en blankett SKV 4820 från skatteverket?

SVAR 200916:

Ett skattekontoutdrag för medverkande företag, från perioden 1 jan 2019-31 aug 2020 är i detta prekvalificeringsläge tillräckligt för att bedöma om företaget har god finansiell och ekonomisk stabilitet. Se sid 20, punkt 3

SKV 4820:

Skatteverket har gjort bedömningen att uppgift om restförd skatteskuld omfattas av sekretess. Därför kan uppgiften inte längre lämnas ut via denna blankett. Du som är företagare eller behörigt ombud kan däremot logga in på Skatteverkets Mina Sidor och hämta en ifyllt blankett SKV 4820, inklusive restförd skatteskuld enligt Skatteverkets register. Uppgift om restförd skatteskuld är normalt offentligt hos Kronofogden.

12. FRÅGOR

1. Er det muligt at levere dele av afleveringsmaterialet på dansk?
2. Vil det som eksempel blive godkendt hvis referensprojekter og CV er på dansk?
3. Er der en begrænsning på antallet sider for 6. Redovisning av intresseanmälares uppdragsorganisation?

SVAR 200916:

1. För intresseanmälan är det ok att delar av materialet är på dansk. För de fyra kontor som väljs ut för den fortsatta processen gäller svenska.
2. För intresseanmälan är det ok att referensprojekt och CV är på dansk.
3. Se sid 21., Del 2: Bedömning och urval: Urvalet av kontor bland inkomna intresseanmälningar kommer att bygga på en sammantagen bedömning av *projektorganisation /uppdragsorganisation*, referensprojekt och uppvisad förmåga att arbeta i processer som främjar samarbete mellan flera parter.

Redovisningen av uppdragsorganisationen ingår ett sammanhang, är inte begränsat vad gäller antal sidor men önskemålet är att materialet är kortfattat och strukturerat för att underlätta arbetet med bedömning och urval.

13. FRÅGOR

Vi har en fråga till och denna gång undrar vi om det är okej att visst inlämnat material är på engelska? Vi har nämligen en utländsk arkitekt med i vårt team och därför undrar vi om det är okej att deras CV samt bolagsinformation (registrering och intyg om betalda skatter) är på engelska?

SVAR 200916:

För intresseanmälan är det ok att visst inlämnat material är på engelska. För de fyra kontor som väljs ut för den fortsatta processen gäller svenska.

14. FRÅGOR

I vårt team vill vi ha med en byggnadsantikvarie med mångårig och gedigen erfarenhet men som har ett relativt nystartat eget företag. Vi tror hon skulle vara perfekt för detta uppdrag! Hon skulle då fungera som underkonsult till oss. Hon kan självfallet lämna intyg för det halvår hon haft igång sin egen verksamhet. Är det tillräckligt?

SVAR 200916:

Ja, i detta prekvalificeringsläge är det rimligt.